

Номер закупки: 082-0036598

УТВЕРЖДАЮ
Директор филиала ПАО "Россети Московский регион"
Южные электрические сети
И.А. Пиналов
20 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение закупки

Наименование филиала (Заказчик): Южные электрические сети

Код SAP: I-360194
(Код объекта в инвестиционной программе)

Проектно-сметной документация: Не утверждена
(Утверждена/ Не утверждена/ Не требуется)

Приказ об утверждении проекта: (номер и дата Приказа)

Местоположение объекта:

Московская область
(субъект)

(район)

(округ)

г. Домодедово, территория "ГУП "Ритуал", к.н.
50:28:0070310:20
(адрес)

Наименование лота: Выполнение ПИР
Строительство КТП-2х630-10/0,4 кВ (прох. типа), 2ЛЭП-10 кВ от РУ-10 кВ 1, 2 сек. проект. БКТП (по дог-ру ТП №Ю8-24-302-209319(309897)), ПС №425 "Яковлево", ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г. Домодедово, территория "ГУП "Ритуал", к.н. 50:28:0070310:20 Ю8-26-302-290697(129575)

Объем работ (услуг) по лоту: Согласно п.10.1.1 технических условий №Ю8-26-302-290697(129575)

СОСТАВ ЛОТА:

Наименование работ (услуг)		Условия исполнения
☒	Разработка исходно-разрешительной документации	
☒	Оформление земельно-правовых отношений	В случае необходимости
☒	Получение ТУ от сторонних организаций	В случае необходимости
☒	Выполнение изыскательских работ	
☐	Разработка вариантов основных технических решений	
☐	Разработка технико - экономического обоснования	
☒	Разработка проектной документации	Состав ПСД и проектные решения должны соответствовать действующим СПиП, ГОСТ, СанПиН, РД, РУ и т.п. Согласование со всеми заинтересованными организациями и получение заключения экспертизы. В составе утверждаемой части (в ПОСе) разработать график выполнения работ. В составе сметной документации включаются все затраты, связанные с реализацией данного инвестиционного проекта. Сметная документация разрабатывается ресурсноиндексным методом в текущем уровне цен в сметнонормативной базе ФСНБ 2022 (действует с 25 февраля 2023 года) с применением индексов пересчета, разработанных МО ГАУ «Мособлэкспертиза». Подрядчик обязуется в счет стоимости работ по Договору разработать и передать Заказчику предварительный детализированный расчет общей стоимости реализации инвестиционного проекта на основе предварительной проработки Подрядчиком Задания на проектирование/ Задания на разработку проекта/ Технического задания на проектирование в течение 30 дней
☐	Выполнение авторского надзора	
☐	Проведение государственной экспертизы	
☐	Строительство на условиях "под ключ"	
☐	Выполнение подготовительных работ	
☐	Выполнение строительных работ	
☐	Выполнение монтажных работ	
☐	Предоставление оборудования	
☐	Предоставление материалов	
☐	Выполнение шеф-монтажных работ	
☐	Выполнение пуско-наладочных работ	
☐	Выполнение приемо-сдаточных испытаний	
☐	Сдача объекта приемочной комиссии	
☐	Гарантийное обслуживание	

Закупочная процедура проводится только среди субъектов МСП	☐	да
	☒	нет

Характер договорной цены: Предельная и максимальная
Примечание:

Начальная цена лота: 1 992 122,45 руб. с НДС, в том числе НДС 22%

в т.ч.	
ПИР	1 992 122,45 руб.
АН	0,00 руб.
ППТ	0,00 руб.
СМР	0,00 руб.
Оборудование	0,00 руб.
ПНР	0,00 руб.
Прочие	0,00 руб.
Непредвиденные работы и затраты	0,00 руб.

Условия финансирования:

☒	оплата за выполненные объемы работ согласно графику выполнения работ в течен <u>30</u> рабочих дней после подписания Акта приемки выполненных работ и(или) форм КС-2 и КС-3 (если иное не предусмотрено действующим Законодательством РФ) *не более чем 7 рабочих дней при заключении договора с субъектом МСП
☐	100% - оплата по факту выполнения всех работ в течение <u>30*</u> дней после утверждения Акта об исполнении всех работ или Формы 34)
☐	Авансирование предусмотрено в размере: <u> </u> % от стоимости.....

Сроки выполнения работ (услуг):

Начало работ: с даты подписания договора

Окончание работ: 31 января 2027 г.

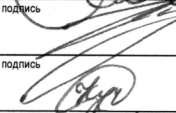
И.о. заместителя директора по КС - начальник управления

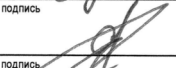
Начальник отдела комплектации оборудованием и материалами

Начальник сметно-договорного отдела УКС

Начальник отдела инвестиционного планирования и экономики

подпись  С.А. Дмитренко

подпись  Е.И. Суханова

подпись  О.В. Кучаева

подпись  О.В. Демушкина

И.о. заместителя директора по капитальному строительству -
Начальник УКС Филиала ПАО «Россети Московский регион» -
«Южные электрические сети»
С.А. Дмитриенко
" 2026 г.

Расчет предельной стоимости лота "Выполнение ПИР"(распредссть, при оценке полной стоимости менее 100 млн. руб. с НДС)

Идентификатор инвестиционного
проекта: I-360194

Наименование инвестиционного
проекта: Строительство КТП-2х630-10/0,4 кВ (прох. типа), 2ЛЭП-10 кВ от РУ-10 кВ 1, 2 сек. проект. БКТП (по дог-ру ТП №Ю8-24-302-209319(309897)), ПС №425 "Яковлево", ГНБ, в т.ч. ПИР, МО, г. Домоделово, территория "ГУП "Ритуал", к.п.
50:28:0070310:20 Ю8-26-302-290697(129575)

СПРАВОЧНО: расчет полной стоимости инвестиционного проекта в прогнозном уровне цен в соответствии с утвержденной ИПР / проектом корректировки ИПР												
Группа затрат	месяц и год составлен ия сметы	Наименование затрат	%	Стоимость, рублей								
				Строительно-монтажные работы (услуги сторонних организаций)	Оборудование, мебель и инвентарь	Пуско-наладочные работы	Проектно- изыскательские работы	Содержание службы заказчика	Прочие (за вычетом ОКС, , ПИР и ПНР)	Обслуживание заемных средств (капитализация %)	ИТОГО	
1	2	3	4	5	7	8	9	11	12	13	14	
Смета в базисном уровне це	01.2000	Главы 1-12 Сводного сметного	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Смета в базисном уровне це	01.2000	Непредвиденные расходы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Смета в базисном уровне це	01.2000	Итого	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Смета в базисном уровне це	01.2000	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Смета в базисном уровне це	01.2000	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Главы 1-12 Сводного сметного	97,74%	7 878 080,80	2 868 300,00	1 296 631,92	1 412 168,27	540 616,81	545 074,86	нд	14 540 872,66	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Непредвиденные расходы	2,26%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432 893,87	нд	432 893,87	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	Итого	100%	7 878 080,80	2 868 300,00	1 296 631,92	1 412 168,27	540 616,81	977 968,73	нд	14 973 766,53	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	3 294 228,64	
Смета в текущем уровне цен	12.2024	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	18 267 995,17	
Затраты на реализацию	нд	Отторговано сметы, стоимости	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Законотрастованные объемы	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Фактические объемы на начало	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Затраты на реализацию	нд	года раскрытия	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Незаактивированный остаток по	нд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	договорам	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	0,00	
Затраты на реализацию	нд	Незаактрасованный объем	нд	7 878 080,80	2 868 300,00	1 296 631,92	1 412 168,27	540 616,81	977 968,73	нд	14 973 766,53	
Затраты на реализацию	нд	сметы год	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	индекс директивного снижения	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	Незаактрасованный объем	Индекс-дефлятор	7 878 080,80	2 868 300,00	1 296 631,92	1 412 168,27	540 616,81	977 968,73	нд	14 973 766,53	
Затраты на реализацию	нд	сметы в т.п.	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2024 год	108,14000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2025 год	107,40000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2026 год	105,50000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2027 год	104,10000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2028 год	104,10000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2029 год	104,10000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2030 год	104,10000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	2031 год	104,10000000000000	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по	1,156297935105	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	освоенно в т.п. (подряд)	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	индекс приведения объемов по	1,156297933096	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	освоенно в т.п. (собственные)	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	Не законотрасованные объемы на	нд	9 109 408,56	3 316 609,37	1 499 292,81	1 632 887,25	625 114,10	1 130 823,22	нд	17 314 135,32	
Затраты на реализацию	нд	начало года составления расчета в	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	ценах окончания строительства,	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	без НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	3 671 584,67	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	20 985 719,99	
Затраты на реализацию	нд	ИТОГО полная стоимость	нд	9 109 408,56	3 316 609,37	1 499 292,81	1 632 887,25	625 114,10	1 130 823,22	0,00	17 314 135,31	
Затраты на реализацию	нд	инвестиционного проекта в	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	прогнозном уровне цен, без НДС	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	
Затраты на реализацию	нд	кроме того НДС начисленный	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	3 671 584,68	
Затраты на реализацию	нд	ВСЕГО с учетом налогов	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	нд	20 985 719,99	

Год соответствующий полу периоду выполнения ПИР:		2027												
Наличие ПСД, разработанной по отдельному договору на ПИР		Нет												
№п/п	Наименование	СМР	Оборуд.	ПНР	Расшифровка ПИР		Расшифровка "прочих"							Итого: руб.
					ПИР	Авторский надзор	Содержание заказчика	Строительный контроль	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	прочие (в составе 1,9 главы ССР)	Затраты заказчика по вводу объектов в эксплуатацию (в т.ч. затраты на кадастровые работы, выполнение контрольно- исполнительных	подготовка документации по планировке территории	(без НДС):	
1	Стоимость проектно-изыскательских работ по расчету сметной стоимости и авторскому надзору в текущих ценах				1 412 168,27	0,00							1 412 168,27	
2	Индексы-дефляторы Минэкономразвития по строке "Инвестиции в основной капитал"													
	2025/2024	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	107,40000000000000	
	2026/2025	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	105,50000000000000	
	2027/2026	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	
	2028/2027	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	
	2029/2028	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	
2030/2029	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000	104,10000000000000		
3	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полу периода строительства	0,00	0,00	0,00	1 632 887,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 632 887,25	
	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2027	0,00	0,00	0,00	1 632 887,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 632 887,25	
	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	4	Предельная стоимость лота в прогнозных ценах года полу периода строительства с учетом НДС	0	0	0	1 992 122,45	0	0	0	0	0	0	0	1 992 122,45

Главный специалист СДО УКС

О.С. Мысовская

расп.539р от
30.04.2026г.

Новое строительство
Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта

Ф26-217 от 10.02.2026

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-21-2025. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 07.03.2025 № 150/пр.
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-12-2025. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 31.03.2025 № 196/пр.

Земельный участок с нежилым строением ГБУ "Ритуал", Московская область, г. Домодедово, территория "ГУП "Ритуал" , кадастровый номер: 50:28:0070310:20.

Технические условия

№ И-26-00-129575/102/Ю8

Максимальная мощность

Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, тыс. руб.					Поправочные коэффициенты (пенообразующие)	Коэффициент ы на усложненные условия производства	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам Москвы/Моско	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
Строительство КТП 10 кВ 2х630 кВА	Локальный сметный расчет № 128Л (2025)	шт.	1	2 868,30	802,59	1 237,53	1 032,17	5 940,59	1,00	1,00	1,00	2 868,30	802,59	1 237,53	1 032,17	5 940,59	6 869 089,45
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							539,98	539,98						539,98	539,98		
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							105,04	105,04						105,04	105,04		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							173,03	173,03						173,03	173,03		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00						0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							214,12	214,12						214,12	214,12		
1КЛ 10 кВ 240мм2 от ячейки 10 кВ реконструируемого АСП-229, от ячейки 10 кВ реконструируемого АСП-230 до проектируемой КТП- 10/0,4кВ	Показатель НЦС № 12-01-003-08 КЛ 10 кВ (АСБ сечением 240, один кабель в траншее)	км	0,800	0,00	2 955,10	73,88	803,97	3 832,94	1,00	1,00	1,00	0,00	2 364,08	59,10	643,17	3 066,35	3 545 615,53
Стоимость в соответствии с НЦС				0,00	2 955,10	73,88	664,90	3 693,87									
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							133,29	133,29						106,63	106,63		
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							47,63	47,63						38,10	38,10		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							107,59	107,59						86,07	86,07		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							376,39	376,39						301,11	301,11		
Дополнительные затраты																	
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							139,07	139,07						111,26	111,26		
Благоустройство при прокладке КЛ-10 один кабель в траншее (все сечения)	Локальный сметный расчет № 4-2	км	0,800	0,00	1 112,32	0,00	102,91	1 215,23	1,00	1,00	1,00	0,00	889,86	0,00	82,33	972,18	1 124 134,35
Стоимость в соответствии с НЦС																	
в том числе:																	
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							0,00	0,00						0,00	0,00		
Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							23,80	23,80						19,04	19,04		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							35,40	35,40						28,32	28,32		
Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00						0,00	0,00		
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							43,71	43,71						34,97	34,97		
Сооружение ГНБ (2 трубы диаметром 160 мм, свыше 200 кв.мм.) МО	Локальный сметный расчет №187 Строительство кабельных линий методом горизонтально-направленного бурения (10 переходов с пакетом из 2х труб диаметром 160 мм свыше 200 кв.мм, протяжённость одного перехода 100 м) на объектах в Московской области)) (2025)	км	0,200	0,00	19 107,79	0,00	5 865,43	24 973,22	1,00	1,00	1,00	0,00	3 821,56	0,00	1 173,09	4 994,64	5 775 295,97
в том числе:																	

Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)	3 827,79	3 827,79
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)	408,91	408,91
Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты	727,37	727,37
	0,00	0,00
Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)	901,37	901,37
Итого в уровне цен на 01.01.2025 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор		
Строительный контроль		
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты		
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты		
Содержание службы заказчика		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2025г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ

Начальник ОИПиЭТП

Главный специалист ОИПиЭТП

Г.А. Николаева

О.В. Демушкина

А.С. Тертерян

			765,56	765,56	
			81,78	81,78	
			145,47	145,47	
			0,00	0,00	
			180,27	180,27	
2 868,30	7 878,08	1 296,63	2 930,75	14 973,77	17 314 135,30
			1 412,17		
			243,97		
			432,89		
			301,11		
			540,62		

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Земельный участок с нежилым строением ГБУ "Ритуал", Московская область, г. Домодедово, территория "ГУП "Ритуал", кадастровый номер: 50:28:0070310:20.

Срок окончания ПИР:		2027	Прогноз индексов цен производителей и индексов-дефляторов Доведено Письмом Минэкономразвития России №35132-ПК/Д03и от 02 октября 2024 г. «О применении показателей прогноза социально-экономического развития Российской Федерации в целях ценообразования на продукцию, поставляемую по государственному оборонному заказу»						Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
Год окончания строительства:		2027							
		Стоимость в ценах на 01.01.2025 г.							
			Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	1 412,17	1,074	1,055	1,041				1 632 887,25
2	СМР	7 878,08	1,074	1,055	1,041				
3	Оборудование	2 868,30	1,074	1,055	1,041				9 109 408,56
4	ПНР	1 296,63	1,074	1,055	1,041				3 316 609,37
5	Содержание службы заказчика	540,62	1,074	1,055	1,041				1 499 292,81
6	Строительный контроль	243,97	1,074	1,055	1,041				625 114,10
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	432,89	1,074	1,055	1,041				282 097,61
8	Прочие	301,11	1,074	1,055	1,041				500 554,29
ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:		14 973,77							348 171,32
									17 314 135,30

ИТОГО (без НДС), руб.	17 314 135,30
НДС-22%, руб.	3 809 109,77
ВСЕГО с НДС, руб.	21 123 245,07

в т.ч. ПИР без НДС	1 632 887,25
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	15 681 248,05

Калькулятор расчета платы за технологическое присоединение
по стандартизированным тарифным ставкам и льготной ставке за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности
на территории Московской области на 2026 год,
в соответствии с распоряжением КЦиТ МО от 28.11.2025 №300-Р

Земельный участок с нежилым строением ГБУ "Ритуал", Московская область, г. Домодедово, территория "ГУП "Ритуал", кадастровый номер: 50:28:0070310:20.

Максимальная присоединяемая мощность:	464,00
Категория надежности (2 или 3):	2
Год окончания договора / этапа	2026
Макс. мощность ЭПУ с учетом ранее прис.	464,00
Уровень напря., <= 0,4 кВ и потребитель подпадает под изменения по ПП РФ 262: - ФЛ до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по III к.л. для бытовых нужд или иных нужд не связанных с предпринимательской деятельностью; - ЮЛ или ИП до 150 кВт вкл. (с учетом ранее прис.) по II или III к.л.	0

Плата за ТП	Без НДС	НДС	С НДС	Индекс дефлятор для уталоа
Итого по стандартизированной ставке, руб.	16 793 226,78	3 694 509,89	20 487 736,67	
Итого по стандартизированной ставке с учетом индексов-дефляторов, руб.*	16 793 226,78	3 694 509,89	20 487 736,67	нд
Средний тариф за 1 кВт по стандартизированной ставке	36 192,30	7 962,31	44 154,61	

* индексы-дефляторы применяются для договоров ТП со сроком реализации 2 года и более (при подписании ТП, начиная с года, следующего за годом расчета платы)

СТАНДАРТИЗОВАННЫЕ ТАРИФНЫЕ СТАВКИ
для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, на уровне напряжения I (руб.)

Орг. мероприятия - С1			
Наименование стандартизированной тарифной ставки	Единица измерения	Стандартизованная тарифная ставка (без учета НДС)	
1	2	3	4
	Итого:	22 855,32	

Кабельные линии - С3														
Обозначение	Полное наименование	Кол-во жил	Изоляция	Сечение мм²	Кол-во кабелей	Способ прокладки	Ед. изм.	Стандартизированные тарифные ставки			0,4 кВ		1-10 кВ	
								0,4 кВ и ниже	1-10 кВ	15-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2						руб/км	3	4	5	7	8	9	10
C3.1.2.2.4.1	КЛ в траншее многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 мм2 вкл. с одним кабелем в траншее	многожильные	бумага	от 200 до 250	один	траншея	руб/км	4 758 725,20	7 166 326,41	x		0,00	0,80	5 733 061,13
											Итого КЛ:	0,00	Итого КЛ:	5 733 061,13
											Итого КЛ общая:	5 733 061,13		

Кабельные линии, прокладываемые путем горизонтального наклонного бурения - С3														
Обозначение	Полное наименование	Кол-во жил	Изоляция	Сечение мм²	Кол-во кабелей	Способ прокладки	Ед. изм.	Стандартизованные тарифные ставки			0,4 кВ		1-10 кВ	
								0,4 кВ и ниже	1-10 кВ	15-20 кВ	Параметры	Стоимость, руб без НДС	Параметры	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C3.2.2.4.2	КЛ, прокладываемые методом ГНБ, многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 мм2 вкл. с двумя трубами в скважине	многожильные	бумага	от 200 до 250	два	ГНБ скважина	руб/км	29 207 594,99	28 788 153,27	x		0,00	0,20	5 757 630,65
											Итого ГНБ:	0,00	Итого ГНБ:	5 757 630,65
											Итого ГНБ общая:	5 757 630,65		
											Итого КЛ, ГНБ:	0,00	Итого КЛ, ГНБ:	11 490 691,78
											Итого КЛ, ГНБ общая:	11 490 691,78		

ТП - С5														
Обозначение	Полное наименование	Тип	х	кВА	Кол-во трансв	х	Ед. изм	Стандартизированные тарифные ставки			6/0,4кВ		10/0,4кВ	
								6/0,4кВ	10/0,4кВ	20/0,4кВ	NI - мощность, присоединяемая от соответствующих трансформаторных подстанций, кВт	Стоимость, руб без НДС	NI - мощность, присоединяемая от соответствующих трансформаторных подстанций, кВт	Стоимость, руб без НДС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
C5.2.5.2	ТПх2 от 400 до 630 кВА вкл. шкафового или миксового типа	шкаф/микс		от 400 до 630	2		руб./кВт	6 662,82	5 689,31	х		0,00	928,00	5 279 679,68
											Итого ТП:	0,00	Итого ТП:	5 279 679,68
											Итого ТП общая:	5 279 679,68		

ИТОГО БЕЗ НДС:	16 793 226,78
ИТОГО С НДС:	20 487 736,67



№ Ю8-26-302-290697(129575)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

(в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет свыше 150 кВт и до 670 кВт включительно (с учетом ранее присоединенной))

для присоединения к электрическим сетям
ПАО «Россети Московский регион»
впервые вводимых в эксплуатацию энергопринимающих устройств

ГБУ "Ритуал"

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
комплекс объектов на земельном участке.
2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя: **Земельный участок с нежилым строением, Московская область, г. Домодедово, территория "ГУП "Ритуал" , кадастровый номер: 50:28:0070310:20.**
3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: **464 кВт.**
4. Категория надежности: **вторая.**
5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: **0,4 кВ.**
6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя: **2027.**
7. Точка (точки) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения:
 - 7.1. **1 точка - вновь сооружаемые сборки НН 1 секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ вновь сооружаемой - 232 кВт в нормальном режиме (464 кВт в послеаварийном режиме);**
 - 7.2. **2 точка - вновь сооружаемые сборки НН 2 секции РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ вновь сооружаемой - 232 кВт в нормальном режиме (464 кВт в послеаварийном режиме).**
8. Основной источник питания: **ПС 110 кВ Яковлево 110/10 кВ.**
9. Резервный источник питания: **ПС 110 кВ Яковлево 110/10 кВ.**
10. Сетевая организация осуществляет:
 - 10.1. Мероприятия по строительству объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» от существующих объектов электросетевого хозяйства ПАО «Россети Московский регион» до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:
 - 10.1.1. **Строительство одной кабельной линии 10 кВ с благоустройством от ячейки 10 кВ реконструируемого АСП-229 до проектируемой КТП- 10/0,4кВ многожильной с бумажной изоляцией сечением провода 240 кв.мм**

протяженностью (ориентировочно) 200 м. Точную длину трассы определить проектом.

- Строительство одной кабельной линии 10кВ по трассе КЛ-10кВ в направлении участка Заявителя, прокладываемой путем горизонтального наклонного бурения (две трубы в скважине) многожильной с бумажной изоляцией сечением провода 240 кв.мм протяженностью (ориентировочно) 50 м;

- Строительство одной кабельной линии 10 кВ с благоустройством от ячейки 10 кВ реконструируемого АСП-230 до проектируемой БКТП- 10/0,4кВ многожильной с бумажной изоляцией сечением провода 240 кв.мм протяженностью (ориентировочно) 200 м. Точную длину трассы определить проектом;

- Строительство одной кабельной линии 10кВ по трассе КЛ-10кВ в направлении участка Заявителя, прокладываемой путем горизонтального наклонного бурения (две трубы в скважине) многожильной с бумажной изоляцией сечением провода 240 кв.мм протяженностью (ориентировочно) 50 м;

- Строительство трансформаторной подстанции БКТП-10/0,4кВА (1 шт.). БКТП-10/0,4кВ выполнить двухтрансформаторной, блочного, проходного типа, на ВВк, с телемеханикой. Для присоединения заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 630 кВА. БКТП- 10/0,4кВ установить вне границ земельного участка Заявителя.

Объем работ выполняется по Договору ТП № Ю8-24-302-209319(309897), ИП: Расп. №581р от 18.06.2024г.;

10.1.2. Строительство одной кабельной линии 10 кВ с благоустройством от РУ-10 кВ (1 сек.) вновь сооружаемой по п.10.1.1. БКТП-10/0,4кВ до проектируемой КТП- 10/0,4кВ многожильной с бумажной изоляцией сечением провода 240 кв.мм протяженностью (ориентировочно) 400 м. Точную длину трассы определить проектом;

10.1.3. Строительство одной кабельной линии 10кВ по трассе КЛ-10кВ по п.10.1.2. в направлении участка Заявителя, прокладываемой путем горизонтального наклонного бурения (две трубы в скважине), многожильной с бумажной изоляцией сечением провода 240 кв.мм протяженностью (ориентировочно) 100 м;

10.1.4. Строительство одной кабельной линии 10 кВ с благоустройством от РУ-10 кВ (2 сек.) вновь сооружаемой по п.10.1.1. БКТП- 10/0,4кВ до проектируемой КТП- 10/0,4кВ многожильной с бумажной изоляцией сечением провода 240 кв.мм протяженностью (ориентировочно) 400 м. Точную длину трассы определить проектом;

10.1.5. Строительство одной кабельной линии 10кВ по трассе КЛ-10кВ по п.10.1.4. в направлении участка Заявителя, прокладываемой путем горизонтального наклонного бурения (две трубы в скважине) многожильной с бумажной изоляцией сечением провода 240 кв.мм протяженностью (ориентировочно) 100 м;

10.1.6. Строительство трансформаторной подстанции КТП-10/0,4кВА, 1 шт. КТП-10/0,4кВ выполнить двухтрансформаторной, проходного типа. Для присоединения заявителя установить 2 трансформатора мощностью по 630 кВА. КТП-10/0,4кВ установить на границе земельного участка Заявителя. Тип оборудования, точный объем работ определить проектом.

10.2. Мероприятия по развитию существующей инфраструктуры ПАО «Россети Московский регион» в целях создания технической возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя:

10.2.1. Реконструкция АСП-229 с заменой на АСП-10кВ с ВВК и телемеханикой (4 шкафа, всего 4 ячейки: 1- "вход", 2- "выход", 1- секционная);

Реконструкция АСП-230 с заменой на АСП-10кВ с ВВК и телемеханикой (4 шкафа, всего 4 ячейки: 1- "вход", 2- "выход", 1- секционная);

Объем работ выполняется по Договору ТП № Ю8-24-302-209319(309897), ИП: Расп. №581р от 18.06.2024г.

10.3. Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион» по обеспечению учета электрической энергии (мощности) с использованием приборов учета электрической энергии, в том числе включенных в состав измерительных комплексов:

10.3.1. Установка измерительного комплекса в КТП-10/0,4кВ со средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности) трехфазный полукосвенного включения ПУ с GSM модемом, поддерживающий однотарифный учет в целом за расчетный период, 2 шт. Точные параметры, место установки и конструктивное исполнение измерительного комплекса определить в соответствии с утвержденными ПАО «Россети Московский регион» типовыми техническими решениями.

11. Заявитель осуществляет:

11.1. Мероприятия, выполняемые Заявителем и необходимые для осуществления технологического присоединения:

11.1.1. Монтаж энергопринимающего устройства и внутренней сети до точек присоединения, указанных в п. 7.1. и п.7.2. с устройствами: защиты энергопринимающих устройств, контролем величины максимальной мощности, автоматическими выключателями на ток в соответствие с присоединяемой мощностью и категорией надежности; 11.1.2. Выполнить отключение от яч.9 и яч.20 РУ-10 кВ ПС-Яковлево.

12. Срок действия настоящих технических условий составляет **2 года** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

13. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению со стороны заявителя и сетевой организации **1 год** со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.

14. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с **Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области от 28.11.2025 г. № 300-Р** и составляет **20 605 184,88 (Двадцать миллионов шестьсот пять тысяч сто восемьдесят четыре рубля 88 копеек)**, в том числе НДС (22%) **3 715 689,08 (Три миллиона семьсот пятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей 08 копеек)**.

14.1. Внесение платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств, осуществляется заявителем в следующем порядке:

а) 10 процентов платы за технологическое присоединение в размере **2 060 518,49 рублей** вносятся в течение 15 дней со дня выставления сетевой организацией счета;

б) 30 процентов платы за технологическое присоединение в размере **6 181 555,46 рублей** вносятся в течение 60 дней со дня заключения договора;

в) 60 процентов платы за технологическое присоединение в размере **12 363 110,93 рублей** вносятся в течение 180 дней со дня заключения договора;

15. Если в соответствии с законодательством Российской Федерации установка приборов учета электрической энергии и (или) иного оборудования, необходимого для обеспечения коммерческого учета электрической энергии для потребления энергопринимающими устройствами заявителя электрической энергии (мощности), возможна только в границах участка заявителя или на объектах заявителя, заявитель обязан в течение 7 календарных дней со дня обращения ПАО «Россети Московский регион» на безвозмездной основе обеспечить предоставление ПАО «Россети

Московский регион» мест установки приборов учета электрической энергии и (или) иного указанного оборудования и доступ к таким местам.

16. Установку и допуск в эксплуатацию установленных приборов учета, за исключением коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, ПАО «Россети Московский регион» осуществляет самостоятельно (без участия иных субъектов розничных рынков).

17. Со дня размещения акта допуска прибора учета в эксплуатацию в личном кабинете потребителя прибор учета считается введенным в эксплуатацию и с этого дня его показания учитываются при определении объема потребления электрической энергии (мощности).

18. В целях выполнения мероприятий по технологическому присоединению ПАО «Россети Московский регион» и заявитель:

а) разрабатывают проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, при этом разработка проектной документации заявителем осуществляется в границах его земельного участка согласно обязательствам, предусмотренным техническими условиями, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

б) выполняют настоящие технические условия, включая осуществление ПАО «Россети Московский регион» мероприятий по подключению энергопринимающих устройств под действие устройств сетевой, противоаварийной и режимной автоматики, а также выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» требований по созданию (модернизации) комплексов и устройств релейной защиты и автоматики в порядке, предусмотренном Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2018 г. № 937 "Об утверждении Правил технологического функционирования электроэнергетических систем и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

в) проверяют выполнение заявителем и ПАО «Россети Московский регион» технических условий в соответствии с разделом IX Правил технологического присоединения;

г) выполнение мероприятий по вводу объектов электроэнергетики заявителя, сетевой организации и иных лиц, построенных (реконструированных, модернизированных) в рамках выполнения мероприятий по технологическому присоединению, а также входящих в их состав оборудования, комплексов и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления в работу в составе электроэнергетической системы в соответствии с Правилами технологического функционирования электроэнергетических систем;

д) в случае необходимости разработки проектной документации в соответствии с требованиями, указанными в подпункте а) пункта 18 настоящих технических условий, принимаемые на стадии проектирования технические решения, а так же сам проект внутреннего электроснабжения заявителя, согласовывается с соответствующим филиалом ПАО «Россети Московский регион»;

е) для электроснабжения электроприемников, относящихся к первой категории надежности, внезапный перерыв снабжения электрической энергией которых может повлечь угрозу жизни и здоровью людей, экологической безопасности либо безопасности государства, заявитель обеспечивает установку автономных резервных источников питания или резервирование вышеуказанных электроприемников по внутренней сети заявителя. При установке автономных резервных источников питания заявитель обязан поддерживать устанавливаемые автономные резервные источники питания в состоянии готовности к использованию при возникновении

внеплановых отключений, введении аварийных ограничений режима потребления электрической энергии (мощности) или использовании противоаварийной автоматики.

19. Ценовая категория: **одноставочный тариф без дифференц. по зонам суток.**

19.1. Условия почасового планирования потребления электрической энергии: **Учет почасовой**

19.2. Вид деятельности: **Для размещения Домодедовского кладбища.**

20. Договор об осуществлении технологического присоединения считается заключенным в момент поступления платы (части платы), указанной в пункте 14 настоящих технических условий, на индивидуальный расчетный счет:

Банк	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

82626d3d

*Заместитель директора по
технологическому присоединению
филиала ПАО «Россети Московский
регион» - Южные электрические*

сети

Ю.В.Марков

Реквизиты счета на оплату
№ ТП-2375581 № ТП-2375582
№ ТП-2375583
Дата 11.02.2026
Сумма (руб.) 20 605 184,88

РАСЧЕТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

1. С применением стандартизированных тарифных ставок (Р_{станд.ст})

Наименование мероприятий	Размер, руб/км, руб/кВт, руб за точку учета (без НДС)	Параметры по ТУ (км/шт)	Размер платы по мероприятиям, руб. без НДС
Мероприятия, выполняемые ПАО «Россети Московский регион»			
С1- Покрытие расходов на технологическое присоединение			
Организационные мероприятия по технологическому присоединению	22 855,32	1	22 855,32
С2- Строительство воздушных линий			
воздушные линии — с сечением провода —	—	—	—
С3 – Строительство кабельных линий			
кабельные линии в траншеях многожильные с бумажной изоляцией с сечением от 200 до 250 квадратных мм включительно с 1 кабелями в траншее	7 166 326,41	0,800	5 733 061,13
С3 - Строительство кабельных линий методом горизонтального наклонного бурения			
кабельные линии, прокладываемые методом горизонтального наклонного бурения, КЛ ГНБ многожильные с бумажной изоляцией сечением провода от 200 до 250 квадратных мм включительно с 02 трубами в скважине	28 788 153,27	0,200	5 757 630,65
С4 - строительство пунктов секционирования (реклоузеров, КРН/КРУН, распределительных пунктов)			
—	—	—	—
С5, С6 - строительство трансформаторных подстанций (ТП) и распределительных трансформаторных подстанций (РТП)			
Двухтрансформаторные и более подстанции (за исключением РТП) от 400 до 630 кВА включительно	5 689,31	1	5 279 679,68
С8 - обеспечение средствами коммерческого учета электрической энергии (мощности)			
СКУЭЭ трехфазные полукосвенного включения 0,4 кВ и ниже с ТТ	48 134,51	2	96 269,02
Р_{станд.ст} = 16 889 495,80 руб. без НДС			
Р_{станд.ст} = 20 605 184,88 руб. с НДС			
Р с дефляторами = 20 605 184,88 руб. с НДС			

Прогнозные индексы цен производителей по подразделу "Строительство" раздела "Капитальные вложения (инвестиции)" (при отсутствии данных индексов - индексы потребительских цен) применены в следующем порядке:

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) определяется в ценах года, соответствующего году утверждения платы;

- 50% стоимости мероприятий по строительству объектов электросетевого хозяйства от существующих объектов электросетевого хозяйства до присоединяемых энергопринимающих устройств и (или) объектов электросетевого хозяйства Заявителя (п.10.1 ТУ) умножается на прогнозный индекс цен производителей по подразделу «Строительство» раздела «Капитальные вложения (инвестиции)» на год, следующий за годом утверждения платы, публикуемый в соответствии с пунктом 87 Основ ценообразования в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 (Основы ценообразования).

ПОДПИСАНО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

82626d3d

*Заместитель директора по
технологическому
присоединению филиала ПАО
«Россети Московский регион» -
Южные электрические сети
Ю.В.Марков*